

# Dalla visione al progetto: la tua opportunità per edifici pubblici sostenibili e sicuri

Cari Responsabili degli Uffici Tecnici dei Comuni dell'Emilia-Romagna,

la Regione Emilia-Romagna ha lanciato il **Bando PR FESR 2021-2027** per il Supporto a Interventi di **Riqualificazione Energetica e Miglioramento/Adeguamento Sismico degli Edifici Pubblici (Bando 2025)**. Si tratta di un'opportunità strategica per trasformare il patrimonio edilizio dei vostri Comuni, rendendolo più efficiente, sicuro e in linea con gli obiettivi di sostenibilità dell'Agenda 2030.

Sappiamo quanto possa essere complesso navigare tra normative, requisiti tecnici e procedure burocratiche. Per questo, vogliamo presentarvi una **partnership solida e integrata**, pronta a supportarvi in ogni fase: dalla progettazione alla rendicontazione finale.

## Il Bando 2025: un'opportunità concreta

Con una dotazione finanziaria di **€ 10.000.000,00**, questo bando offre cofinanziamenti in conto capitale per:

- **Riqualificazione energetica** degli edifici pubblici
- **Installazione di impianti a fonti rinnovabili** per autoconsumo
- **Miglioramento e adeguamento sismico**, se abbinati a interventi energetici

Il contributo può arrivare fino al **60% dell'investimento ammesso**, con un massimale di **€750.000,00**. Inoltre, sono previsti **incrementi del 10%** per progetti che raggiungono prestazioni energetiche "quasi zero" (nZEB), sono inseriti nei PAESC, prevedono un sistema di gestione dell'energia ISO 50001, o si trovano in aree montane/interne.



**Scadenze importanti:** le domande devono essere presentate **dalle ore 10:00 del 18 giugno 2025 alle ore 17:00 del 18 luglio 2025**, con possibilità di chiusura anticipata al raggiungimento di 50 domande. **L'azione tempestiva è fondamentale!**

Link del Bando: <https://fesr.regione.emilia-romagna.it/opportunita/opportunita-di-finanziamento/2025/riqualificazione-energetica-e-augmento-sismico-degli-edifici-pubblici-2025/presentazione-domanda/bando-e-modulistica>

## La nostra partnership integrata: competenza al vostro servizio

Per garantirvi la massima efficacia e il successo nella partecipazione a questo bando, abbiamo unito le forze di due realtà leader nei rispettivi settori:

### Municipia Consulting S.r.l.: la guida strategica e burocratica



**Municipia Consulting S.r.l.** è una società di consulenza indipendente con sede a Lodi, specializzata nell'offrire una gamma completa di servizi strategici e di ottimizzazione dei processi per la Pubblica Amministrazione. Con un team di professionisti esperti nella **progettazione sociale e nella gestione di progetti europei**, siamo il vostro **partner di fiducia per la gestione strategica e burocratica** dell'intero processo.

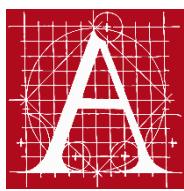
Offriamo servizi specialistici per:

- **Progettazione del finanziamento:** dalla definizione degli obiettivi alla strutturazione dell'intera proposta in linea con i requisiti del bando
- **Compilazione modulistica SFINGE 2020:** assistenza completa e puntuale per la presentazione telematica della domanda, garantendo la correttezza formale e sostanziale di ogni allegato (APE, Diagnosi Energetiche, Relazioni Tecniche, Computi Metrici)
- **Gestione e rendicontazione del progetto:** supporto costante per la corretta amministrazione delle spese, la gestione delle eventuali proroghe o varianti e la preparazione della documentazione finale per la liquidazione del contributo entro il 29 febbraio 2028.

Affidarsi a Municipia Consulting significa avere la certezza di un processo fluido, trasparente e conforme a ogni normativa, minimizzando i rischi di errore e massimizzando le probabilità di successo.

---

### Area Architecture Italian Branch: l'eccellenza nella progettazione e realizzazione tecnica



Lo studio **Area Architecture** è specializzato nel recupero di edifici storici e nella progettazione di edifici a basso consumo energetico. Dagli anni '90 ha maturato competenze nel campo della green architecture e delle tecniche bioclimatiche di riscaldamento e raffrescamento, sviluppando anche competenze specifiche nel settore del restauro. La docenza presso il Politecnico di Milano dell'Arch. Gio Gozzi, titolare dello studio, consente allo Studio di avvalersi delle più recenti innovazioni tecnologiche.

**Area Architecture Italian Branch** è il vostro **partner tecnico di eccellenza** per la progettazione e la realizzazione degli interventi. Con un approccio orientato alla sostenibilità e all'innovazione, il nostro team di architetti e ingegneri esperti è specializzato in:

- **Progettazione architettonica e urbanistica:** sviluppo di soluzioni innovative per l'efficientamento energetico (involucro, impianti, fonti rinnovabili) e il miglioramento sismico, garantendo la conformità alle normative più stringenti e il raggiungimento degli obiettivi prestazionali richiesti dal bando
- **Consulenza tecnica specialistica:** realizzazione di diagnosi energetiche dettagliate, Attestati di Prestazione Energetica (APE) ex ante ed ex post, verifiche tecniche e valutazioni di sicurezza sismica, essenziali per l'ammissibilità dei progetti
- **Direzione lavori e coordinamento della sicurezza:** supervisione attenta della fase esecutiva per assicurare la qualità dell'intervento e il rispetto dei tempi e dei costi previsti.

## Perché sceglierci: un approccio integrato per il vostro successo

La combinazione delle competenze di Municipia Consulting e Area Architecture offre un **vantaggio competitivo unico**: un servizio "**chiavi in mano**" che copre ogni aspetto del bando, dalla visione iniziale all'ottenimento del finanziamento e alla realizzazione finale. Eviterete disallineamenti tra parte amministrativa e tecnica, beneficiando di un'unica interfaccia e di un team coordinato.

Siamo pronti ad accompagnarvi in questa importante sfida, trasformando gli edifici pubblici del vostro Comune in esempi di sostenibilità ed efficienza.

## Contattateci Ora!

Non lasciatevi sfuggire questa preziosa opportunità. La finestra per la presentazione delle domande è limitata. Vi invitiamo a contattarci per una **consulenza gratuita e senza impegno**, durante la quale potremo valutare insieme il vostro progetto e definire la strategia migliore per accedere al finanziamento.

## Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento:

### *Municipia Consulting s.r.l.*

C.so Roma, 74 – Lodi  
 Whatsapp / Tel 0371.1856972  
 Cell. 327.3235135  
[www.municipiaconsulting.it](http://www.municipiaconsulting.it)  
[info@municipiaconsulting.it](mailto:info@municipiaconsulting.it)

### *Area Architecture Italian Branch*

Prof.i. arch. Gio Gozzi - Dottore di ricerca in  
 tecnologia dell'architettura e dell'ambiente  
 C.so Roma, 74 -26900 Lodi (LO)  
 tel. 0371-424744  
[area.architecture.ib@gmail.com](mailto:area.architecture.ib@gmail.com)

Cordiali saluti,

Il Team di Municipia Consulting S.r.l. & Area Architecture Italian Branch